



مجموعة
كَيان

www.cayan.net

السعودية | الامارات | لبنان



نبذة عن كيان

منذ نشأتها، تطورت مجموعة كيان لتصبح إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في الشرق الأوسط واكتسبت سمعة طيبة في تطوير المشاريع التي تحظى دائمًا بشهرة دولية. مجموعة كيان هي شركة عالمية رائدة في مجال التطوير العقاري ومجموعة الاستثمار العقاري ولها مكاتب في الرياض، المملكة العربية السعودية ودبي، الإمارات العربية المتحدة وتأثير عملنا يمتد إلى أبعد من ذلك.

يتميز ملف أعمال كيان بمباني شاهقة الارتفاع، والتي تشمل المجمعات السكنية والأبراج والمراكز التجارية ومشاريع الضيافة. تعمل كيان في مجال التطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٤ وحققت بنجاح أهدافها. فإن فريقها المؤهل وقيمة الجودة إلى جانب رضا العملاء الذي لا مثيل له سمح لكيان بالاستمتاع بسمعتها السوقية الفائقة، والتي ستكون الدافع لمواصلة تحسينها ونجاحها.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

لهذا تسعى مجموعة كيان لإنشاء رمز داخل كل مجتمع من خلال تطوير مشاريعها المتميزة. وهذا يتحقق فقط من خلال احترام المؤسسة بأكملها.

إن إصرارنا على الجودة في العمل وطموحنا في تحقيق التصاميم المميزة يعكس سعي المجموعة الحثيث نحو الكمال. رؤيتنا تشمل ما هو أبعد مما يسمى نظرة عامة، فكل جانب من جوانب عملنا يقوم على التفاني لتحقيق الامتياز عملاً بمخططنا الاستراتيجي الذي يهدف إلى وجود مجموعة كيان كشركة عقارية أكثر ابتكاراً كما يهدف إلى خلق قيمة هائلة للمساهمين والعملاء والمجتمع.

أحمد م. الحاطي
رئيس مجلس الإدارة

طموح مجموعة كيان الأول هو اغتنام الفرص الاستثمارية المميزة، وقد تمكنت كيان من تحقيق مكانة مرموقة في المنطقة بفضل اعتمادها التخطيط النوعي. وتكمن أسباب نجاحنا في ابتكارنا وإبداعنا والتزامنا بالتميز وإيماننا بشدة بأهمية العمل الجماعي والنزاهة والإنجاز؛ وذلك كله يشكل حجر أساس في نجاحنا وشهرتنا كأحد أفضل المطورين العقاريين في المنطقة.

إن فلسفة مجموعة كيان القائمة على “عدم المساومة على الأفضل” تظهر في مراعاة كل جانب يتعلق بمشاريعنا وذلك من أجل ضمان أعلى المعايير في كل تفصيل من تفاصيله، حيث يجري تطوير جميع مشاريع مجموعة كيان المتميزة على أساس قوي من الجودة والكفاءة المهنية والالتزام لخلق قيمة لمستثمرينا تحسن من أسلوب حياتهم وتساعدتهم على إدراك تطلعاتهم.





الرسالة

أن نقوم بتخطيط، تطوير، تسليم وإدارة المشاريع الأكثر بروزاً والتي تعزز قدراتنا وخبراتنا وإبداعنا بشكل يمنح قيمة مضافة لجميع مساهميننا.

الرؤية

نسعى لتكون الأفضل في مجالنا، وذلك بدمج الهندسة المعمارية والفن لإنجاز أعمال متميزة. وتبهر مشاريعنا العقارية المبتكرة كلاً من عملاءنا وأعين الناظرين حول العالم، ونسعى للاستمرار في تحقيق مزيد من التطور.

القيم

الاحترام

احترام جميع الثقافات على مختلف افكارها , مبادئها , وجهات نظرها ومعرفتها.

النزاهة والولاء

إننا مسؤولون عن تقديم أعلى معايير الالتزام بكل جانب يتعلق بأعمالنا وإننا نطالب أنفسنا بالنزاهة المطلقة، ولا نتوقع ما هو أقل من ذلك.

الإبداع

نبحث دائماً عن أفضل الحلول، ونسعى لاحتواء كل ما هو جديد من أفكار وتصاميم مميزة، معتمدين في ذلك على تفكيرنا الإبداعي، لنضع بصمتنا في مجال التطوير العقاري.

المسؤولية اتجاه المجتمع

إننا ملتزمون بمسؤولياتنا الاجتماعية والتي تتضمن تطوير المجتمع اقتصادياً، تحقيق رفاهية الموظفين وأفراد عائلاتهم، والعمل على تعزيز التوافق بين جميع الأفراد.

الامتياز

لا نسعى فقط لتحقيق طموحات المساهمين معنا، بل لإنجاز ما يفوق ذلك إيماناً منا بالامتياز كهوية لنا وأساس للنجاح في عملنا

هيكلية الشركة



كيان للتطوير

كيان انترناشيونال للتطوير العقاري يتلخص عمل الشركة بتقديم جميع الخدمات المتعلقة بتصميم وإدارة المشاريع إلى تطويرها بالكامل، حيث تعمل بمثابة (أ) مالك للعقار، بالإضافة إلى عملها كمستشار ينفذ عمليات التصميم العقاري وإدارة المشاريع، أو (ب) مستشار ينفذ عمليات التصميم العقاري وإدارة المشاريع لصالح مَلاك من طرف ثالث، وتشمل المهام والمسؤوليات المتعلقة بالشركة: التصميم، إدارة المشاريع، التسويق، التمويل، الموارد البشرية، إدارة وتطوير الأعمال لكافة العمليات بكل من المملكة العربية السعودية، والإمارات العربية المتحدة .

كيان هومز

كيان هومز تختص الشركة بتزويد خدمات البيع والتأجير وإدارة الممتلكات، ولن يقتصر عملها على تقديم خدمات الوساطة العقارية الخاصة بالعقارات التابعة لمجموعة كيان فحسب، ولكنها مختصة وبشكل فعال ب (أ) إعادة بيع العقارات الواقعة ضمن المشاريع التي طورها مجموعة كيان (ب) متابعة العقارات المملوكة من طرف ثالث والتي لدى مجموعة كيان ارتباط كامل أو جزئي بإدارة بيعها أو تأجيرها، و (ج) عقارات مطورة كلياً من طرف ثالث والتي لدى مجموعة كيان ارتباط كامل أو جزئي بإدارة بيعها أو تأجيرها على المستوى العالمي.

كيان لإدارة المجتمعات

كيان لإدارة المجمعات تختص الشركة بتزويد الخدمات لجميع الجوانب المتعلقة بعمليات مجموعة كيان، والتي تشمل، إدارة علاقات العملاء والعناية بمتطلباتهم قبل وبعد تسلم طلب رغبتهم بإدارة أصول الممتلكات بما فيها إدارة المرافق، جمعية إدارة المَلاك، خدمات تحصيل الأقساط، إعداد عقود البيع والشراء، إصدار سندات الملكية، التعامل مع سلطات الإمارات العربية المتحدة، إنهاء الخدمة بسبب التقصير بالدفع، إدارة الوثائق الأخرى مع مؤسسة التنظيم العقاري، تطبيق معايير خدمة الضمان، إدارة علاقات العملاء / والمجتمع المتعلقة بتحصيل رسوم الخدمة وإدارة الفعاليات المجتمعية وتوزيع النشرات الإخبارية وبهذا يكون لكيان دور في دعم كل منزل في منطقتنا، وذلك بإصدار سندات الملكية والتعامل مع السلطات المسؤولة وإدارة الدفعات المتأخرة.

كيان للضيافة

تعمل شركة كيان للضيافة ذات المسؤولية المحدودة على إدارة وتشغيل كافة مرافق الضيافة في إطار الشركات التابعة لمجموعة كيان من خلال مزيج مثالي من الحداثة والأصالة والثقافة العالمية والمحلية، برؤية تسعى لتمهيد الطريق لمستقبل صناعة الضيافة في المنطقة.

كيان للأصول

كيان لإدارة الأصول يتلخص عمل الشركة بمراقبة وحفظ كافة الأصول التي تملكها مجموعة كيان، حيث تقوم بتأجير الأصول لجميع الفئات الفرعية المعنية من وحدات أعمال وشركات وهيكلتها قانونياً تحت اسم مجموعة كيان.

كيان الخيرية

تعد المسؤولية الاجتماعية والاعمال الخيرية في مجموعة كيان واجبا والتزاما كبيرا نسعى من خلاله وبشغف كبير الى مواساة من هم أقل حظا عن طريق تبني العديد من الممارسات المسؤولة التي تهدف الى الاستفادة من البيئة الانسانية والرعاية الاجتماعية ويؤكد مركز كيان الخيرية على اهمية المسؤولية الاجتماعية للشركات وبالتالي تأسيس رؤية واضحة لغرس قيم الايثار والمسؤولية الاجتماعية بين موظفيها.

الحلول المتكاملة

تقدم كيان حلولاً متكاملة لكل عميل من عملائها ابتداءً من مرحلة التصميم الأولي لفكرة المشروع، مروراً بمراحل إكمال المشروع، وانتهاءً بتسليم الوحدات للعملاء، ذلك بالإضافة إلى منحهم خدمة الصيانة والدعم المستمر بعد تسليم المشروع. تحرص كيان على إدارة كل التفاصيل التي تتعلق بعملية التطوير والبناء من أجل التأكد من الحصول على أفضل النتائج المطابقة لفكرة تصميم المشروع، حيث تتميز كيان بأسلوبها الفريد في التعاون مع شركائها فيما يختص بأمور التطوير والصيانة وإدارة المشاريع.

إن خبرة كيان تجعلها قادرة على إدارة مشاريع عدة وبأساليب متنوعة بفضل وجود فريق من المختصين يضم مهندسين مرخصين، ومهندسين معماريين ومساحي كمية، بالإضافة إلى وجود مستشارين قانونيين من ذوي الخبرة المرموقة ليشكلوا جميعهم العديد من الأقسام والإدارات ومنها / الإدارة الفنية الهندسية والتجارية / قسم العقود وإدارة الشؤون الإدارية، وجميعهم يتمتعون بخبرة كبيرة بإدارة المشاريع وذلك مما يمكنهم من إدارة كافة مشاريع الشركة.

الطول المتكاملة



قسم تطوير الأعمال



قسم المالية



قسم التطوير و الهندسة



قسم التسويق



قسم المبيعات (بيع و تأجير)



قسم خدمة العملاء و جمعية الملاك

– دراسة و تحليل السوق

– التوجه حسب ديناميكية السوق الديموغرافية.

– الوعي التام للتقسيم الجغرافي والعلاقة بين الثقافات المختلفة ودخل الأسر.

– تحليل للتوقعات على المدى الطويل.

– تقييم إمكانية الوصول إلى المنطقة والخدمات العامة والمرافق التجارية.

– فهم المنافسة في السوق.

– معرفة احتياجات السوق.

– علاقات قوية مع المسؤولين وشركات القطاع الخاص.

– البحث عن أفضل الفرص.

– تمويل المشروع

– المحاسبة للمشروع

– إدارة التكاليف

– الميزانية والتحليل

– دراسة الجدوى

– تحليل الاستثمار والمخاطر

– هيكل رأس المال

– إدارة مرحلة ما قبل التطوير

– التعاقد مع أفضل المكاتب الاستشارية العالمية

– إدارة الميزانية والتكاليف

– التخطيط وجدولة المشروع

– إدارة المناقصات

– إدارة التطوير

– خطوات إدارة البناء

– خطوات إدارة عقود المتعلقة بالبناء

– تخطيط التسويق.

– العلاقات العامة.

– إدارة الأحداث والمناسبات.

– المعارض والمناسبات الخاصة.

– تقسيم السوق.

– هوية المشروع.

– العروض والدعايات.

– التسويق باستخدام الوسائط المتعددة.

– فريق مبيعات متخصص.

– إدارة عقارات وأملاك.

– خبرة واسعة في بيع وتأجير الشقق والوحدات السكنية الفخمة والفلل والمكاتب والمحلات التجارية.

– علاقات قوية مع شركات تسويق عقاري عالمية.

– تطبيق تدابير الأمن والسلامة.

– متابعة طلبات العملاء.

– الصيانة: على مدار ٢٤ ساعة وفي جميع أيام الأسبوع، نرد على شكاوى وطلبات الصيانة ونقوم بتنسيق مواعيد أعمال الصيانة.

– عمل صيانة وقائية دورية لتأكيد مستوى وجودة الصيانة.

– المالية والتقارير: إدارة الحوالات المالية المتعلقة بتحصيل مبالغ الإيجار والخدمات والبائعين.

– يحصل المالك بشكل شهري على تقرير مفصل يتعلق بملكيته و تقرير مالي يخص مصاريف كل شهر.

الجوائز والأوسمة

حصلت مجموعة كيان وفي مناسبات ضخمة على الإشادة العالمية لمشاريعها وتوجت من خلالها بجوائز مرموقة من مختلف الهيئات المختصة بالتصاميم المعمارية والابتكار والنجاح التنموي المتكامل وغيرها.





تحفة معمارية فنية



نوع المشروع:

سكني وتجاري



الموقع:

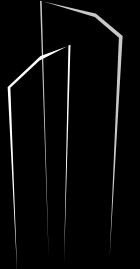
دبي مارينا

برج كيان: هو عبارة عن برج سكني يتكون من ٧٣ طابقاً ويتميز بتصميمه الملتف ب ٩٠ درجة في السماء، مما يمنح كل شقة فيه إطلالة خلابة على البحر وعلى المارينا. إن تصميم برج كيان الملتوي يتحدى جميع معايير الفن المعماري ومفاهيم الفخامة. يقع برج كيان على أفضل مكان في دبي مارينا ولذلك يتمتع بإطلالات ساحرة وخلابة على البحر ومشروع النخلة.

برج كيان هو فعلاً نظرة معمارية مميزة وهو أيقونة فنية ليست فقط على مستوى دبي بل على مستوى العالم، حيث حاز المشروع على جائزة البناء الدولية أكثر من مرة. تم تصميم برج كيان من قبل الشركة المشهورة عالمياً شركة سكيدمور أوينغز أند ميريل (Skidmore Owings & Merrill) وتتميز هذه الشركة بمشاريع عدة صممتها مثل برج خليفة في دبي وبرج ترامب في شيكاغو وجين ماو في شانغهاي وغيرها من المشاريع.

تتميز وحداته السكنية بغرفها الرحبة ومساحاتها الشاسعة وغرفها التي تتخللها أشعة الشمس التي تعطي سكانها الشعور بالحرية والراحة.





سيلفرين

ايقونة الهندسة الحديثة



نوع المشروع:

سكني وتجاري



الموقع:

دبي مارينا

سيلفرين: يقع مشروع أبراج سيلفرين المتميز والذي تقدر قيمته بمليار درهم إماراتي مباشرة على مياه دبي مارينا في أحد أفضل الأماكن بها. وهو قريب جداً من دبي مارينا مول ومن نادي اليخوت ومن أبراج المجرة بحيث يبعد مسافة أقدام عنها.

تم تصميم أبراج سيلفرين عن طريق المصممة العالمية السيدة هازل ونج من شركة أر أم جي أم (RMGM) العالمية، وهي التي صممت مشروع أبراج الإمارات على طريق الشيخ زايد. يعتبر سيلفرين هو التحفة المعمارية الثانية التي صممها هازل ونج بعد تصميمها لمشروع أبراج جواهر التابع لمجموعة كيان.

إن أطول برج في سيلفرين يبلغ طوله ٣٥ طابقاً أما البرج الثاني فيتألف من ٢٦ طابقاً، ويحتوي كلا البرجين على وحدات استديو وشقق تتكون من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاثة غرف نوم بالإضافة إلى دبلكس وبنتهاوس كما يوجد في كل برج نادي صحي بتجهيزات متكاملة.



سمايا
SAMAYA

حيث يلتقي الإرث بالفخامة في الرياض



نوع المشروع:
تجزئة أراضي



الموقع:
الرياض

اكتبروا نمط حياة جديد حيث يلتقي التراث العريق بالأنافة المعاصرة. تقع
سمايا في قلب الرياض، وهي أكثر من مجرد مجتمع سكني .

إنها واحة صممت بعناية لتوفير أسلوب حياة راق. هنا، تتجسد الراحة، الرقي،
والتجارب الاستثنائية في كل لحظة، لتصبح حياتكم اليومية فريدة من
نوعها.





حيهم بحيههم



الموقع:

بريدة، القصيم



نوع المشروع:

أراضي مطورة سكنية وتجارية

يتميز مشروع جوري بموقعه الاستراتيجي شمال بريدة، القصيم على طريق الملك عبد العزيز حيث تبلغ مساحته ١,٥ مليون متر مربع. ويتضمن المشروع على مجموعة واسعة من الأراضي التجارية والسكنية، بالإضافة إلى احتوائه على مرافق بجودة ومزايا استثنائية لضمان مشروع متميز ومتفرد ومتكامل في إطار الأناقة والرفق. وتتميز مرافق جوري بأنها تحتوي على البنية التحتية اللازمة للمشروع وفق أعلى المقاييس، وتواجد مسطحات خضراء بالإضافة إلى تواجد مضمار مخصص لهواة رياضة الجري ومضمار إضافي للدراجات الهوائية، لتوفير كل الإمكانيات اللازمة لحياة صحية أكثر. سيوفر مشروع جوري مرافق وخدمات ليستفيد منها سكان جوري، مثل المدارس، الحدائق العامة، المحلات التجارية، وعدة مساجد.

جواهر

افضل مستويات الرقي



نوع المشروع:

سكني و تجاري



الموقع:

دبي مارينا

أبراج جواهر: تم تصميم مشروع برجي جواهر بأعلى المعايير المعمارية عن طريق واحدة من أفضل الشركات العالمية في التصميم والفن المعماري وهي شركة أر أم جي أم (RMGM) بإدارة المصممة هازل ونج، التي صممت مشروع أبراج الإمارات.

بمستوى عالمي، ويتميز بموقع استراتيجي بإطلالة رائعة على دبي مارينا. يعطي مشروع جواهر سكانه إطلالة خلابة على المارينا وعلى البحر بحيث يتميز بوجوده في دبي مارينا وبأناقته ورقيه في هذا المكان الرائع.





درة الخليج

بيئة مميزة للجميع



نوع المشروع:

سكني و تجاري



الموقع:

دبي مارينا

درة الخليج؛ هو برج سكني مكون من ٢١ طابقاً ويطل بموقعه الاستراتيجي على الشاطئ البحري وعلى المارينا، بحيث يوفر درة الخليج إطلالات ومناظر بانورامية على الخليج العربي والمارينا ورصيف القوارب. إن التصميم المنحني لدرة الخليج وموقعه على نهاية التقاطع بين الشاطئ البحري والمارينا يعطي شققه أفضل إطلالات بواجهة مائية.

ويمنح برج درة الخليج سكانه العديد من المرافق التي تناسب جميع أفراد العائلة، من أحواض سباحة وأماكن لعب للأطفال ونادي صحي ومركز للأعمال بحيث يوفر نشاط يناسب كل شخص بالعائلة. ويتميز المشروع بشققه الواسعة والشرفات الكبيرة الغنية بأشعة الشمس والتي تعزز الشعور بالرحابة والحرية داخل شققها.

يقع مشروع درة الخليج على بعد خطوات عن الشاطئ وهو قريب جداً من المحلات التجارية الموجودة فيه بحيث يعطي سكانه الراحة والحياة المرنّة.



ملاذ تجاري



نوع المشروع:
مكاتب



الموقع:
دبي البرشاء

مركز كيان للأعمال (سي بي سي): الذي يتضمن مكاتب كيان في دبي، وهو مبنى متطور جداً يحتوي على ١٢ طابقاً تم تصميمه عن طريق أفضل المهندسين المعماريين، شيلستر بكتل. ويحتوي مركز كيان للأعمال على مكاتب يستفيد العاملون بها من المساحات الواسعة والأماكن المضاءة بشكل طبيعي ومساعد عالية السرعة وأنظمة تهوية على مستوى عالمي وحراسة أمنية ومواقف سيارات مخصصة بالقبو.

ويوفر مركز كيان للأعمال ١٢ طابقاً من الوحدات التجارية بنظام التملك الحر، بحيث يقع في قلب منطقة دبي للتكنولوجيا والتجارة الإلكترونية والمنطقة الحرة للإعلام، برشا هيتس، على طريق الشيخ زايد. وتعد برشا هيتس مجتمع نابض بالحياة بمنطقة حرة مخصصة للابتكار في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والإعلام والصناعات المعرفية.





مركز اعمال مثالي وعصري



نوع المشروع:

مكاتب



الموقع:

الرياض الملقا

برج كيان ميفك المكثبي: يعتبر برج كيان ميفك المكثبي مركزاً عقارياً متطوراً يقدم نموذجاً مثالياً للمجمعات التجارية المتكاملة متعددة الاستخدامات والتي تدعم الأعمال بمرافقها وخدماتها الرفيعة العصرية التي تشمل مكاتب فاخرة، صالات رياضية، قاعات اجتماعات، مناطق مضاءة طبيعياً، مصعد متطور وسريع وشاشة إعلانية ضخمة، بالإضافة إلى العديد من المرافق الترفيهية والخدمات المتنوعة، إذ يضم بنية تحتية متطورة، وطابق تسوق بالإضافة إلى ١٢ طابقاً من ضمنها المركز الرئيسي لمجموعة كيان ومكاتب إدارية مخصصة للتأجير والتمليك تتميز بتصميمها الراقى المزود بأحدث التقنيات.

تم تطوير هذا المشروع العصري والمتطور من قبل أحد أبرز شركات التصميم الهندسي العقاري مجموعة اتحاد المستشارين التي تقدم خدمات استشارية وتصاميم بمعايير عالمية. يقع مشروع برج كيان ميفك المكثبي في مدينة الرياض وينفرد بقربه من وسط المدينة واتصاله بالشوارع الرئيسية.



دمج الأصالة مع الحداثة

نوع المشروع:
تجزئة أراضي

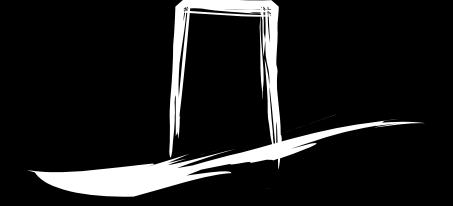
الموقع:
الرياض

الإبداع بلا حدود، من خلال تصميمه، يعكس أكاسيا افينو تراث الرياض مع احتضان أسلوب الحياة العصري، محولاً الرؤية إلى حلول واقعية ترتقي بالحياة اليومية وتلبي الطموحات.

موقع استراتيجي في قلب شمال غرب الرياض

يقع أكاسيا افينو في شمال غرب الرياض، وهو مجتمع مخطط بالكامل يوفر قطع أراضي سكنية وتجارية متميزة. يلبي المشروع الاحتياجات المتنوعة من خلال مجموعة من أحجام الأراضي، موزعة بعناية لخلق أحياء نابضة بالحياة مع الحفاظ على الخصوصية والأناقة، وخلق جو من التماسك المجتمعي.





ليالي كومباوند

أسلوب حياة مميز



نوع المشروع:

سكني



الموقع:

الرياض، الياسمين

ليالي كومباوند: هو مشروع مميز واستراتيجي متكامل الخدمات تم تنفيذه على أعلى المستويات الهندسية والتخطيطية، ويقع على مساحة ١٥٠٠٠ متر مربع متر مربع ومكون من ٥٦ فيلا مصممة لتناسب نمط حياة العائلة العصرية. صممت هذه الفلل لتمنح الراحة ولتناسب العائلات المتوسطة الحجم مع أسعار معقولة. تمت دراسة المشروع بدقة متناهية بحيث تم وضع العديد من الخدمات المميزة فيه مثل نادي رياضي بأنشطة متنوعة ومرافق ووسائل راحة ومساحات خضراء، وكل هذه المزايا تعطي سكان هذا المشروع ميزة نمط الحياة العصرية.

بالنسبة للإشراف والتصميم لفلل الكومباوند، فقد تم تنفيذه عن طريق الاستعانة بأفضل الشركات الهندسية والمعمارية في المنطقة للتأكد من حصول المستخدم على مسكن خال من العيوب وبجودة عالية تدوم لفترة طويلة. بالإضافة إلى حصول المستخدم على كل وسائل الراحة والمرافق والخدمات التي تناسب جميع أفراد العائلة.



هامبتون باي هيلتون 1

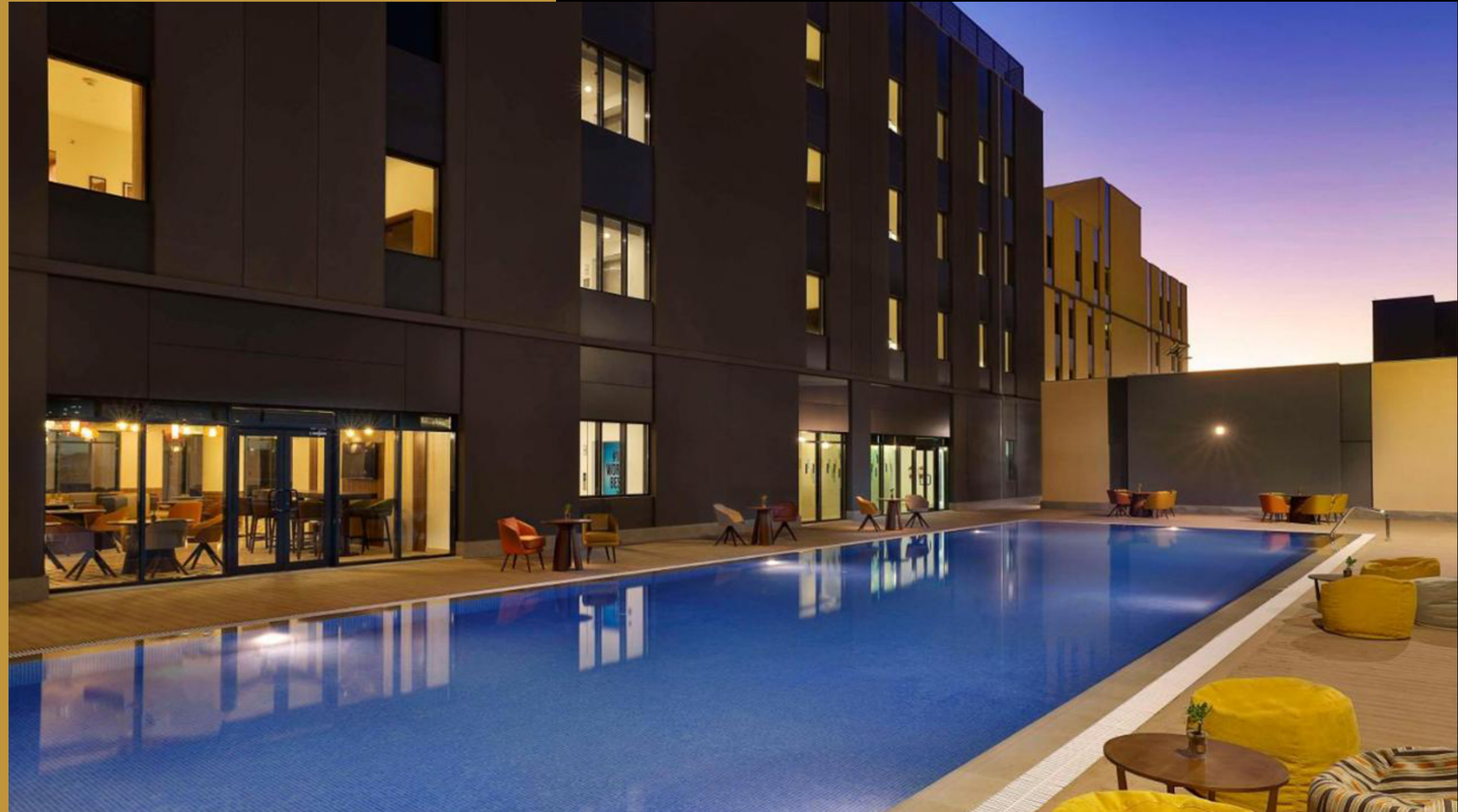


نوع المشروع:
فندقي



الموقع:
نيوم

اكتشف مزيجًا رائعًا من الفخامة الحديثة في فندقنا ذو الثلاث نجوم المميز بواسطة هيلتون، حيث أعدنا تصوير الراحة لنقدم لك منتجًا هادئًا ومريحًا بالنسبة لرجال الأعمال الزائرين لمنطقة نيوم، يبرز مكاننا كخيار مثالي، حيث تمت مراعاة كل التفاصيل بعناية فائقة. عيش تجربة جو فريد حيث يتجانس العمل والاسترخاء بسلاسة، بفضل مساحات العمل المصممة بعناية والإقامات الواسعة. في فندقنا، راحتك وإنتاجيتك هما الأمران الأهم، مما يضمن أن إقامتك ستكون تجربة لا تنسى حقًا.





هامبتون باي هيلتون 2



نوع المشروع:
فندقي



الموقع:
نيوم

تفضل بالاستمتاع بالأناقة المعاصرة في فندقنا الاستثنائي ذو الثلاث نجوم بواسطة هيلتون، حيث نعيد تعريف الفخامة الحديثة لنقدم لك إقامة هادئة ودافئة ومريحة بسلاسة. إن مؤسستنا تقف كخيار نهائي لرجال الأعمال الاختصاصيين الذين يزورون منطقة نيوم، حيث قمنا بصياغة كل جانب بعناية فائقة، مع مراعاة دقيقة حتى لأصغر التفاصيل. عيش تجربة بيئة مخصصة بشكل فريد، مع مساحات عمل مصممة بعناية وإقامات واسعة الحجم تلبي كل احتياجاتك. في فندقنا، راحتك وإنتاجيتك تأتيان في صدارة أولوياتنا، مما يضمن أن إقامتك لن تكون إلا استثنائية



بيئة عنوان نابض بالحياة



نوع المشروع:
ترفيهي و تجاري



الموقع:
الرياض، طريق تركي الأول

مشروع سوهو الرياض سوف يكون وجهة كل من هو شغوف بالفن ..
قسم سوهو الرياض إلى مناطق مختلفة بناء على الهيكل الجغرافي الذي
سيتم دمج بتجانس كامل، ليعكس هذا التكامل حالة فنية لم يسبق لها
مثيل في المملكة العربية السعودية من أنشطة في الهواء الطلق وعروض
حية ووجهة للمطاعم المميزة والتجارب التفاعلية بروح ألوانها مفعمة
بالحياة جنباً إلى جنب مع المحلات التجارية والترفيهية لتقدم كل منطقة
انعكاساً فنياً فريد ذو بعد آخر. ليكون هذا التنوع في الأنشطة نقطة جذب
أساسية للتنمية التي تدفع بحس الزوار إلى القمة. يقع سوهو الرياض على
طريق الأمير تركي الأول الواصل بين طريق الإمام سعود بن عبد العزيز
وطريق الدائري الشمالي في مدينة الرياض.





مفهوم الترفيه بطريقة معاصرة



نوع المشروع:

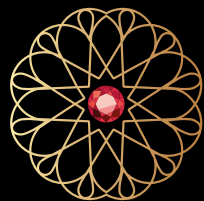
ترفيهي و تجاري



الموقع:

جدة، طريق الملك

مع موقع مثالي على طريق الملك- جدة، سيكون زويا وجهة للترفيه والتسوق ليستمتع بها جميع السكان والزوار. سوف يشمل مشروع زويا على مجموعة واسعة من المطاعم والمتاجر المعروفة والمختلفة التي سوف تجعله مركزاً جديداً ومميزاً للتسوق. استوحى تصميم زويا المعماري من تاريخ جدة الثمين وسوف يلقي التصميم تقديراً دولياً مما سيرفع من مكانة مدينة جدة وتحتل مرتبة أعلى من بين أفضل المدن في العالم.



الـجـوهرـة

بريق العقار الثمين



نوع المشروع:

أراضي مطورة سكنية وتجارية



الموقع:

الرياض، الرائد

الجوهرة تأخذك في رحلة لا مثيل لها لبناء منزلك المميز.

مشروع يتطور ليصبح من أرقى الأحياء في مدينة الرياض، سواء كنت من عشاق الطراز الكلاسيكي أو ميالاً للهندسة الحديثة سيضفي عليك رونقه السكني الأمثل.

تقع الجوهرة على مليون متر مربع من الهضاب الطبيعية حيث يتميز بموقعه على طريق الأمير تركي الأول مع تقاطع طريق العروبة في العاصمة الرياض.

شعار الرقي يتمحور بتصميم وطريقة تطوير قطع الأراضي من حيث التخطيط الحضري وبيئة لا مثيل لها على حد سواء.



جنى
JANA

مشروع مميز لأحلام فريدة



نوع المشروع:

أراضي مطورة سكنية وتجارية



الموقع:

جدة، ذهبان

جنى، مجتمع متكامل يحتوي على أراضي سكنية وتجارية لتوفر بيئة تنعم بالرفاهية ونمط حياة معاصر في منطقة شمال جدة الراقية وهي فرصة استثنائية للاستثمار وبناء منزل أحلامك حيث تبلغ مساحة المشروع مليون متر مربع. صمم مشروع جنى ليكون مجتمع يلائم الحياة العائلية بشكل فريد لا مثيل له الذي يتناغم بكل هدوء مع المناظر الطبيعية الخلابة. يمكنك الاستمتاع بجمالها الساحر.



بالحياة والجمال



نوع المشروع:
تجزئة أراضي



الموقع:
برمانا, لبنان

تحتل برمانا لاند أكثر من ١٤٤,٠٠٠ متر مربع ، مما يوفر فرصة رائعة للمستخدمين والمستثمرين النهائيين على حد سواء. يمكن للأفراد امتلاك الأرض وتحقيق طموحاتهم في بناء منزل الأحلام لعائلاتهم ، في حين يمكن للمستثمرين والشركات على الفور امتلاك الأراضي التي هي استثمار قصيرة وطويلة الأجل.





حيث تجد كل رحلة إيقاعها



نوع المشروع:
ضيافة - فندقي



الموقع:
الجبيل

في مدينة تلتقي فيها الصناعة بالبحر، يبرز فندق روف كملاذ للمسافر المعاصر. مصمم لأولئك الذين يجدون متعة الرحلة في كل تفصيل، يقدم فندقنا مزيجاً مثالياً من الموقع الاستراتيجي، والراحة المدروسة، والأناقة العصرية. مع موقع يبعد دقائق فقط عن "مول الجبيل" ووسط المدينة النابض، يُعد روف نقطة انطلاقك المثالية سواءً للعمل أو الاسترخاء.



بوابتك إلى نبض جدة



نوع المشروع:
ضيافة – فندقية



الموقع:
جدة

بموقعه المثالي بجوار مول العرب، يقدّم زوها وجهة جديدة نابضة في جدة، مصممة خصيصاً للمسافر العصري وزائر الأعمال المتميّس.

من لحظة وصولك، يوفر زوها تجربة سلسلة ومريحة. الإقامة المصنّفة أربع نجوم تجمع بين الراحة والكفاءة، لتمنحك مساحة منعشة بعد يوم حافل بالاجتماعات أو الاستكشاف. سواء كنت في رحلة عمل قصيرة أو إقامة أطول بقصد السياحة، ستجد في غرفنا وأجنحتنا مكاناً دافئاً ومجهزاً للعمل والراحة واستعادة النشاط.





ملاذ السكنية في جدة



نوع المشروع:
متعدد الاستخدامات



الموقع:
جدة

كالما ليست مجرد مشروع سكني، إنها ملاذ هادئ في قلب المدينة. يقع هذا المشروع المميز بجوار مول العرب، ويجمع بمهارة بين روح جدة الثقافية العريقة وأرقى مستويات الفخامة العصرية. إنه يمثل معياراً جديداً للحياة، حيث تنسجم طاقة جدة الحبوبة مع عالم خاص يجمع بين الخدمات المتميزة والهدوء والأناقة.



إيقاع الحياة



نوع المشروع:
مشروع فندقى وتجاري



الموقع:
الأحساء

ادخل إلى لا فيستا، الوجهة الجديدة التي تُعيد تعريف المشهد ،

حيث تستقبلك العمارة الأيقونية بتصميمها الفريد على شكل Y، لتفتح لك
الأبواب نحو عالم تنسج فيه الفخامة بسلاسة في كل تفصيل .

بموقعها الاستراتيجي الذي يضمن سهولة الوصول من كل الاتجاهات، تتحوّل
لا فيستا إلى مركز نابض بالحياة، يجمع بين فندق أنيق، وممشى تسوّق
مفتوح على الهواء الطلق، وتجارب طعام متجددة، لتقدّم لك تجربة متكاملة
في مكان واحد لا يُنسى



نهجنا نحو المستقبل

في عالم الأعمال، النمو هو خيارك الوحيد للمضي قدماً، لذا تواصل مجموعة كيان مسيرتها عبر تقديمها للحلول العقارية المتكاملة والمميزة لمستثمريها وعملائها.

فمجموعة كيان لا تعزز مكانتها بمجرد "وعد في المستقبل"، بل إنها قد قدمت العديد من الإنجازات الرئيسية القائمة حالياً، وتعمل على تقديم مشاريع أخرى قيمة قيد الإنشاء بهذه الفترة، والتي من خلالها ستوفر مساكن ومكاتب ذات جودة عالية تجذب بعائدات كبيرة لشركائها من المستثمرين. و تركز مجموعة كيان مع شركائها مجهوداً كبيراً بهدف اكتساب وتطوير الاستثمارات العقارية المجزية والمختارة بعناية، وبالتالي فهي تقوم بتوسيع محفظتها العقارية بما يخدم المستثمرين والشركاء والعملاء على حد سواء.



المملكة العربية السعودية

المملكة العربية السعودية
طريق الملك فهد , برج سي ام سي
هاتف: ٤١٦٣٣١١ ٩٦٦٦+

الإمارات العربية المتحدة

الإمارات العربية المتحدة
مركز كيان للأعمال , الطابق ١٢ ، مكتب ١٢٠٢
هاتف: ٩٧١ ٤٢٧٥١٠٠٠ +