www.cayan.net

السعودية | الامارات | لبنان

نبذة عن كيان

منذ نشأتها، تطورت مجموعة كيان لتصبح إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في الشرق الأوسط واكتسبت سمعة طيبة في تطوير المشاريع التي تحظى دائمًا بشهرة دولية. مجموعة كيان هي شركة عالمية رائدة في مجال التطوير العقاري ومجموعة الاستثمار العقاري ولها مكاتب في الرياض، المملكة العربية السعودية ودبي، الإمارات العربية المتحدة وتأثير عملنا يمتد إلى أبعد من ذلك.

يتميز ملف أعمال كيان بمباني شاهقة الارتفاع، والتي تشمل المجمعات السكنية والأبراج والمراكز التجارية ومشاريع الضيافة. تعمل كيان في مجال التطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٤ وحققت بنجاح أهدافها. فإن فريقها المؤهل وقيمة الجودة إلى جانب رضا العملاء الذي لا مثيل له سمح لكيان بالاستمتاع بسمعتها السوقية الفائقة، والتي ستكون الدافع لمواصلة تحسينها ونجاحها.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

طموح مجموعة كيان الأول هو اغتنام الفرص الاستثمارية المميزة. وقد تمكنت كيان من تحقيق مكانة مرموقة في المنطقة بفضل اعتمادها التخطيط النوعي. وتكمن أسباب نجاحنا في ابتكارنا وإبداعنا والتزامنا بالتميز وإيماننا بشدة بأهمية العمل الجماعي والنزاهة والإنجاز؛ وذلك كله يشكل حجر أساس في نجاحنا وشهرتنا كأحد أفضل المطورين العقاريين في المنطقة.

إن فلسفة مجموعة كيان القائمة على "عدم المساومة على الأفضل" تظهر في مراعاة كل جانب يتعلق بمشاريعنا وذلك من أجل ضمان أعلى المعايير في كل تفصيل من تفاصيله، حيث يجري تطوير جميع مشاريع مجموعة كيان المتميزة على أساس قوي من الجودة والكفاءة المهنية والالتزام لخلق قيمة لمستثمرينا تحسن من أسلوب حياتهم وتساعدهم على إدراك تطلعاتهم.

لهذا تسعى مجموعة كيان لإنشاء رمز داخل كل مجتمع من خلال تطوير مشاريعها المتميزة. وهذا يتحقق فقط من خلال احتراف المؤسسة بأكملها.

إن إصرارنا على الجودة في العمل وطموحنا في تحقيق التصاميم المميزة يعكس سعي المجموعة الحثيث نحو الكمال. رؤيتنا تشمل ما هو أبعد مما يسمى نظرة عامة. فكل جانب من جوانب عملنا يقوم على التفاني لتحقيق الامتياز عملا بمخططنا الاستراتيجي الذي يهدف إلى وجود مجموعة كيان كشركة عقارية أكثر ابتكاراً كما يهدف إلى خلق قيمة هائلة للمساهمين والعملاء والمجتمع.

أحمد م. الحاطي

رئيس مجلس الإدارة

الرسالة

أن نقوم بتخطيط، تطوير، تسليم وإدارة المشاريع الأكثر بروزاً والتي تعزز .قدراتنا وخبراتنا وإبداعنا بشكل يمنح قيمة مضافة لجميع مساهمينا.

الرؤية

نسعى لنكون الأفضل في مجالنا، وذلك بدمج الهندسة المعمارية والفن لإنجاز أعمال متميزة. وتبهر مشاريعنا العقارية المبتكرة كلًا من عملاءنا وأعين الناظرين حول العالم. ونسعى للاستمرار في تحقيق مزيد من التطور.

القيم

الاحترام

احترام جميع الثقافات على مختلف افكارها , مبادئها, وجهات نظرها ومعرفتها.

النزاهة والولاء

إننا مسؤولون عن تقديم أعلى معايير الالتزام بكل جانب يتعلق بأعمالنا وإننا نطالب أنفسنا بالنزاهة المطلقة، ولا نتوقع ما هو أقل من ذلك.

الإبداع

نبحث دائم عن أفضل الحلول، ونسعى لاحتواء كل ما هو جديد من أفكار وتصاميم مميزة، معتمدين في ذلك على تفكيرنا الإبداعي، لنضع بصمتنا في مجال التطوير العقاري.

المسؤولية اتجاه المجتمع

إننا ملتزمون بمسؤولياتنا الاجتماعية والتي تتضمن تطوير المجتمع اقتصادياً، تحقيق رفاهية الموظفين وأفراد عائلاتهم، والعمل على تعزيز التوافق بين جميع الأفراد.

الامتياز

لا نسعى فقط لتحقيق طموحات المساهمين معنا، بل لإنجاز ما يفوق ذلك إيمانا منا بالامتياز كهوية لنا وأساس للنجاح في عملنا

هيكلية الشركة

مجموعة كيان

كيان للتطوير

كيان انترناشيونال للتطوير العقاري يتلخص عمل الشركة بتقديم جميع الخدمات المتعلقة بتصميم وإدارة المشاريع إلى تطويرها بالكامل، حيث تعمل بمثابة (أ) مالك للعقار، بالإضافة إلى عملها كمستشار ينفذ عمليات التصميم العقاري وإدارة المشاريع، أو (ب) مستشار ينفذ عمليات التصميم العقاري وإدارة المشاريع لصالح مُلاك من طرف ثالث. وتشمل المهام والمسؤوليات المتعلقة بالشركة: التصميم، إدارة المشاريع، التسويق، التمويل، الموارد البشرية، إدارة وتطوير الأعمال لكافة العمليات بكل من المملكة العربية السعودية، والإمارات العربية المتحدة .

كيان هومز

كيان هومز تختص الشركة بتزويد خدمات البيع والتأجير وإدارة الممتلكات، ولن يقتصر عملها على تقديم خدمات الوساطة العقارية الخاصة بالعقارات التابعة لمجموعة كيان فحسب، ولكنها مختصة وبشكل فعال ب (أ) إعادة بيع العقارات الواقعة ضمن المشاريع التي تطورها مجموعة كيان (ب) متابعة العقارات المملوكة من طرف ثالث والتي لدى مجموعة كيان ارتباط كامل أو جزئي بإدارة بيعها أو تأجيرها، و (ج) عقارات مطورة كلياً من طرف ثالث والتي لدى مجموعة كيان ارتباط كامل أو جزئي بإدارة بيعها أو تأجيرها على المستوى العالمي.

كيان لإدارة المجتمعات

كيان لإدارة المجمعات تختص الشركة بتزويد الخدمات لجميع الجوانب المتعلقة بعمليات مجموعة كيان، والتي تشمل، إدارة علاقات العملاء والعناية بمتطلباتهم قبل وبعد تسلم طلب رغبتهم بإدارة أصول الممتلكات بما فيها إدارة المرافق، جمعية إدارة المُلاك، خدمات تحصيل الأقساط، إعداد عقود البيع والشراء، إصدار سندات الملكية، التعامل مع سلطات الإمارات العربية المتحدة، إنهاء الخدمة بسبب التقصير بالدفع، إدارة الوثائق الأخرى مع مؤسسة التنظيم العقاري، تطبيق معايير خدمة الضمان، إدارة علاقات العملاء / والمجتمع المتعلقة بتحصيل رسوم الخدمة وإدارة الفعاليات المجتمعية وتوزيع النشرات الإخبارية وبهذا يكون لكيان دور في دعم كل منزل في منطقتنا، وذلك بإصدار سندات الملكية والتعامل مع السلطات المسؤولة وإدارة الدفعات المتأخرة.

كيان للضيافة

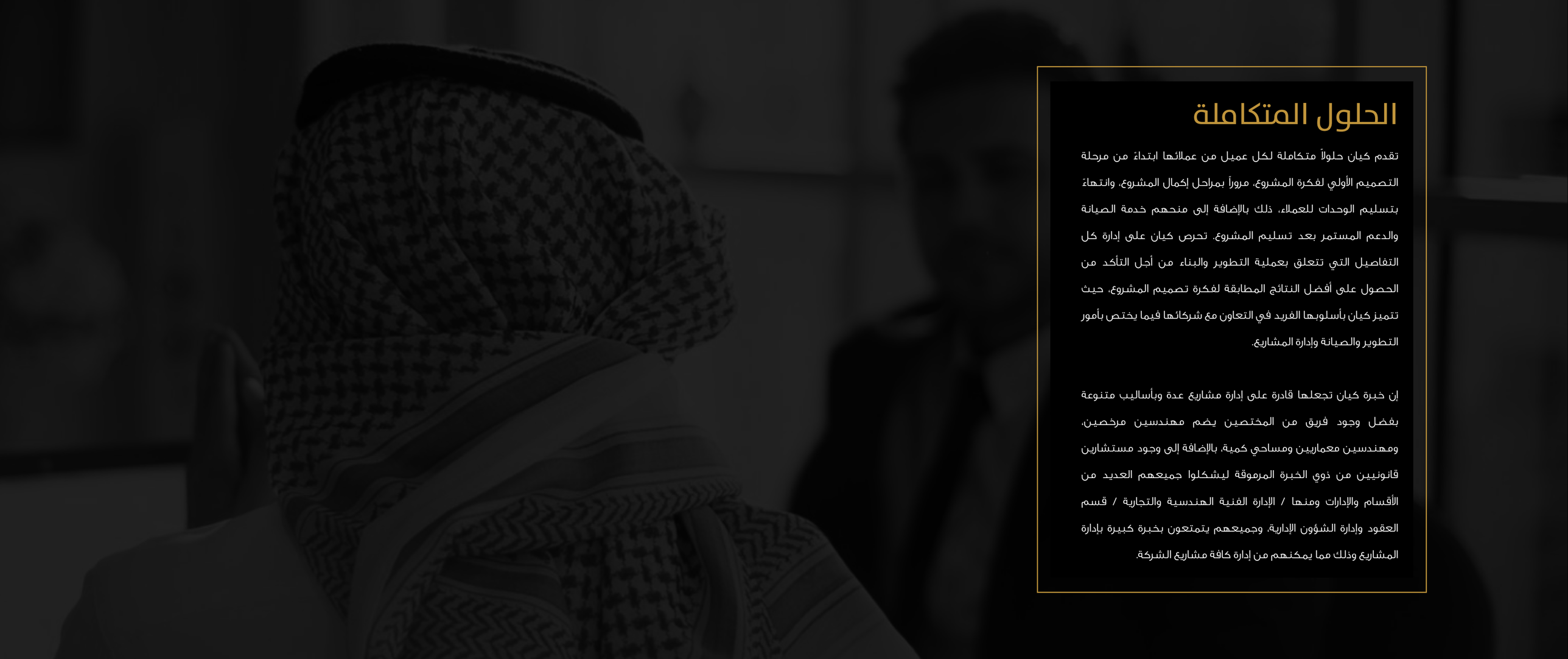
تعمل شركة كيان للضيافة ذات المسؤولية المحدودة على إدارة وتشغيل كافة مرافق الضيافة في إطار الشركات التابعة لمجموعة كيان من خلال مزيج مثالي من الحداثة والأصالة والثقافة العالمية والمحلية، برؤية تسعى لتمهيد الطريق لمستقبل صناعة الضيافة في المنطقة.

كيان للأصول

كيان لإدارة الأصول يتلخص عمل الشركة بمراقبة وحفظ كافة الأصول التي تملكها مجموعة كيان، حيث تقوم بتأجير الأصول لجميع الفئات الفرعية المعنية من وحدات أعمال وشركات وهيكلتها قانونياً تحت اسم مجموعة كيان.

كيان الخيرية

تعد المسؤولية الاجتماعية والاعمال الخيرية في مجموعة كيان واجبا والتزاما كبيرا نسعى من خلالة وبشغف كبير الى مواساة من هم أقل حظا عن طريق تبني العديد من الممارسات المسؤولة التي تهدف الى الاستفادة من البيئة ،الانسانية والرعاية الاجتماعية ويؤكد مركز كيان الخيرية على اهمية المسؤولية الاجتماعية للشركات وبالتالي تأسيس رؤية واضحة لغرس قيم الايثار والمسؤولية الاجتماعية بين موظفيها.



الحلول المتكاملة

تقدم كيان حلولاً متكاملة لكل عميل من عملائها ابتداءً من مرحلة التصميم الأولي لفكرة المشروع، مروراً بمراحل إكمال المشروع، وانتهاءً بتسليم الوحدات للعملاء، ذلك بالإضافة إلى منحهم خدمة الصيانة والدعم المستمر بعد تسليم المشروع. تحرص كيان على إدارة كل التفاصيل التي تتعلق بعملية التطوير والبناء من أجل التأكد من الحصول على أفضل النتائج المطابقة لفكرة تصميم المشروع، حيث تتميز كيان بأسلوبها الفريد في التعاون مع شركائها فيما يختص بأمور التطوير والصيانة وإدارة المشاريع.

إن خبرة كيان تجعلها قادرة على إدارة مشاريع عدة وبأساليب متنوعة بفضل وجود فريق من المختصين يضم مهندسين مرخصين، ومهندسين معماريين ومساحي كمية، بالإضافة إلى وجود مستشارين قانونيين من ذوي الخبرة المرموقة ليشكلوا جميعهم العديد من الأقسام والإدارات ومنها / الإدارة الفنية الهندسية والتجارية / قسم العقود وإدارة الشؤون الإدارية، وجميعهم يتمتعون بخبرة كبيرة بإدارة المشاريع وذلك مما يمكنهم من إدارة كافة مشاريع الشركة.

الحلول المتكاملة

قسم تطوير الأعمال

- دراسة و تحليل السوق
- التوجه حسب ديناميكية السوق الديموغرافية.
- الوعي التام للتقسيم الجغرافي والعلاقة بين الثقافات المختلفة ودخل الأسر.
- تحليل للتوقعات على المدى الطويل.
- تقييم إمكانية الوصول إلى المنطقة والخدمات العامة والمرافق التجارية.
- فهم المنافسة في السوق.
- معرفة احتياجات السوق.
- علاقات قوية مع المسؤولين وشركات القطاع الخاص.
- البحث عن أفضل الفرص.

قسم المالية

- تمويل المشروع
- المحاسبة للمشروع
- إدارة التكاليف
- الميزانية والتحليل
- دراسة الجدوى
- تحليل الاستثمار والمخاطر
- هيكلة رأس المال

قسم التطوير و الهندسة

- إدارة مرحلة ما قبل التطوير
- التعاقد مع أفضل المكاتب الاستشارية العالمية
- إدارة الميزانية والتكاليف
- التخطيط وجدولة المشروع
- إدارة المناقصات
- إدارة التطوير
- خطوات إدارة البناء
- خطوات إدارة عقود المتعلقة بالبناء

قسم التسويق

- تخطيط التسويق.
- العلاقات العامة.
- إدارة الأحداث والمناسبات.
- المعارض والمناسبات الخاصة.
- تقسيم السوق.
- هوية المشروع.
- العروض والدعايات.
- التسويق باستخدام الوسائط المتعددة.

قسم المبيعات (بيع و تأجير)

- فريق مبيعات متخصص.
- إدارة عقارات وأملاك.
- خبرة واسعة في بيع وتأجير الشقق والوحدات السكنية الفخمة والفلل والمكاتب والمحلات التجارية.
- علاقات قوية مع شركات تسويق عقاري عالمية.

قسم خدمة العملاء و جمعية المُلاك

- تطبيق تدابير الأمن والسلامة.
- متابعة طلبات العملاء.
- الصيانة: على مدار ٢٤ ساعة وفي جميع أيام الأسبوع، نرد على شكاوى وطلبات الصيانة ونقوم بتنسيق مواعيد أعمال الصيانة.
- عمل صيانة وقائية دورية لتأكيد مستوى وجودة الصيانة.
- المالية والتقارير: إدارة الحوالات المالية المتعلقة بتحصيل مبالغ الإيجار والخدمات والبائعين.
- يحصل المالك بشكل شهري على تقرير مفصل يتعلق بملكيته و تقرير مالي يخص مصاريف كل شهر.

الجوائز و الأوسمة

حصلت مجموعة كيان وفي مناسبات ضخمة على الإشادة العالمية لمشاريعها وتوجت من خلالها بجوائز مرموقة من مختلف الهيئات المختصة بالتصاميم المعمارية والابتكار والنجاح التنموي المتكامل وغيرها.

المشاريع المكتملة

جواهر

افضل مستويات الرقي

الموقع:
دبي مارينا

نوع المشروع:
سكني و تجاري

أبراج جواهر: تم تصميم مشروع برجي جواهر بأعلى المعايير المعمارية عن طريق واحدة من أفضل الشركات العالمية في التصميم والفن المعماري وهي شركة أر أم جي أم (RMGM) بإدارة المصممة هازل ونج، التي صممت مشروع أبراج الإمارات.

بمستوى عالمي، ويتميز بموقع استراتيجي بإطلالة رائعة على دبي مارينا. يعطي مشروع جواهر سكانه إطلالة خلابة على المارينا وعلى البحر بحيث يتميز بوجوده في دبي مارينا وبأناقته ورقيه في هذا المكان الرائع.

درة الخليج

بيئة مميزة للجميع

الموقع:
دبي مارينا

نوع المشروع:
سكني و تجاري

درة الخليج: هو برج سكني مكون من ٢١ طابقاً ويطل بموقعه الاستراتيجي على الشاطئ البحري وعلى المارينا، بحيث يوفر درة الخليج إطلالات ومناظر بانوراميه على الخليج العربي والمارينا ورصيف القوارب. إن التصميم المنحني لدرة الخليج وموقعه على نهاية التقاطع بين الشاطئ البحري والمارينا يعطي شققه أفضل إطلالات بواجهة مائية.

ويمنح برج درة الخليج سكانه العديد من المرافق التي تناسب جميع أفراد العائلة، من أحواض سباحة وأماكن لعب للأطفال ونادي صحي ومركز للأعمال بحيث يوفر نشاط يناسب كل شخص بالعائلة. ويتميز المشروع بشققه الواسعة والشرفات الكبيرة الغنية بأشعة الشمس والتي تعزز الشعور بالرحابة والحرية داخل شققها.

يقع مشروع درة الخليج على بعد خطوات عن الشاطئ وهو قريب جداً من المحلات التجارية الموجودة فيه بحيث يعطي سكانه الراحة والحياة المرنة.

مركز كيان للأعمال

ملاذ تجاري

الموقع:
دبي البرشاء

نوع المشروع:
مكاتب

مركز كيان للأعمال (سي بي سي)؛ الذي يتضمن مكاتب كيان في دبي، وهو مبنى متطور جداً يحتوي على ١٢ طابقاً تم تصميمه عن طريق أفضل المهندسين المعماريين، شيستر بكتل. ويحتوي مركز كيان للأعمال على مكاتب يستفيد العاملين بها من المساحات الواسعة والأماكن المضاءة بشكل طبيعي ومصاعد عالية السرعة وأنظمة تهوية على مستوى عالمي وحراسة أمنية ومواقف سيارات مخصصة بالقبو.

ويوفر مركز كيان للأعمال ١٢ طابقاً من الوحدات التجارية بنظام التملك الحر، بحيث يقع في قلب منطقة دبي للتكنولوجيا والتجارة الإلكترونية والمنطقة الحرة للإعلام، برشا هيتس، على طريق الشيخ زايد. وتعد برشا هيتس مجتمع نابض بالحياة بمنطقة حرة مخصصة للابتكار في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والإعلام والصناعات المعرفية.

سيلفرين

ايقونة الهندسة الحديثة

الموقع:

دبي مارينا

نوع المشروع:

سكني وتجاري

سيلفرين: يقع مشروع أبراج سيلفرين المتميز والذي تقدر قيمته بمليار درهم إماراتي مباشرة على مياه دبي مارينا في أحد أفضل الأماكن بها. وهو قريب جداً من دبي مارينا مول ومن نادي اليخوت ومن أبراج المجرة بحيث يبعد مسافة أقدام عنها.

تم تصميم أبراج سيلفرين عن طريق المصممة العالمية السيدة هازل ونج من شركة أر أم جي أم (RMGM) العالمية، وهي التي صممت مشروع أبراج الإمارات على طريق الشيخ زايد. يعتبر سيلفرين هو التحفة المعمارية الثانية التي صممتها هازل ونج بعد تصميمها لمشروع أبراج جواهر التابع لمجموعة كيان.

إن أطول برج في سيلفرين يبلغ طوله ٣٥ طابقاً أما البرج الثاني فيتألف من ٢٦ طابقاً، ويحتوي كلا البرجين على وحدات استديو وشقق تتكون من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاثة غرف نوم بالإضافة إلى دبلكس وبنتهاوس كما يوجد في كل برج نادي صحي بتجهيزات متكاملة.

تحفة معمارية فنية

الموقع:
دبي مارينا

نوع المشروع:
سكني وتجاري

برج كيان: هو عبارة عن برج سكني يتكون من ٧٣ طابقاً ويتميز بتصميمه الملتف ب ٩٠ درجة في السماء، مما يمنح كل شقة فيه إطلالة خلابة على البحر وعلى المارينا. إن تصميم برج كيان الملتوي يتحدى جميع معايير الفن المعماري ومفاهيم الفخامة. يقع برج كيان على أفضل مكان في دبي مارينا ولذلك يتمتع بإطلالات ساحرة وخلابة على البحر ومشروع النخلة.

برج كيان هو فعلاً نظرة معمارية مميزة وهو أيقونة فنية ليست فقط على مستوى دبي بل على مستوى العالم، حيث حاز المشروع على جائزة البناء الدولية أكثر من مرة. تم تصميم برج كيان من قبل الشركة المشهورة عالمياً شركة سكيدمور أوينغز أند ميريل (Skidmore Owings & Merrill) وتتميز هذه الشركة بمشاريع عدة صممتها مثل برج خليفة في دبي وبرج ترامب في شيكاغو وجين ماو في شانغهاي وغيرها من المشاريع.

تتميز وحداته السكنية بغرفها الرحبة ومساحاتها الشاسعة وغرفها التي تتخللها أشعة الشمس التي تعطي سكانها الشعور بالحرية والراحة.

ليالي كومباوند

أسلوب حياة مميز

الموقع:
الرياض، الياسمين

نوع المشروع:
سكني

ليالي كومباوند: هو مشروع مميز واستراتيجي متكامل الخدمات تم تنفيذه على أعلى المستويات الهندسية والتخطيطية، ويقع على مساحة ١٥٠،٠٠ متر مربع متر مربع ومكون من ٥٦ فيلا مصممة لتناسب نمط حياة العائلة العصرية. صممت هذه الفلل لتمنح الراحة ولتناسب العائلات المتوسطة الحجم مع أسعار معقولة. تمت دراسة المشروع بدقة متناهية بحيث تم وضع العديد من الخدمات المميزة فيه مثل نادي رياضي بأنشطة متنوعة ومرافق ووسائل راحة ومسطحات خضراء، وكل هذه المزايا تعطي سكان هذا المشروع ميزة نمط الحياة العصرية.

بالنسبة للإشراف والتصميم لفلل الكومباوند، فقد تم تنفيذه عن طريق الاستعانة بأفضل الشركات الهندسية والمعمارية في المنطقة للتأكد من حصول المستخدم على مسكن خال من العيوب وبجودة عالية تدوم لفترة طويلة. بالإضافة إلى حصول المستخدم على كل وسائل الراحة والمرافق والخدمات التي تناسب جميع أفراد العائلة.

سي ام سي
العنوان الأمثل لأعمالك

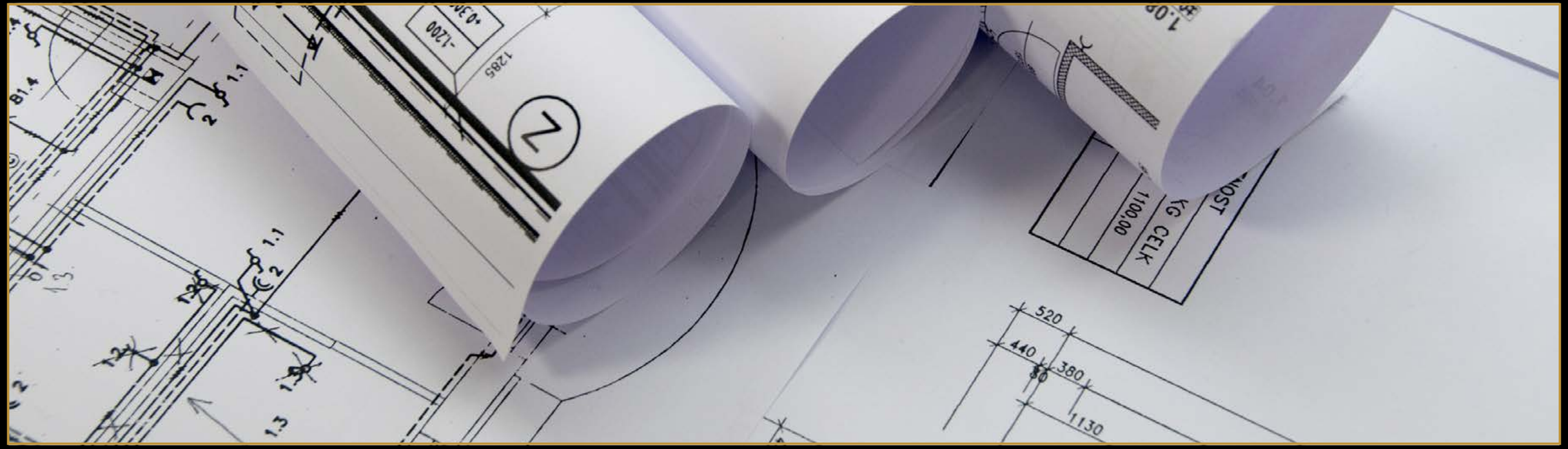
مركز اعمال مثالي وعصري

الموقع:
الرياض الملقا

نوع المشروع:
مكاتب

برج كيان ميفك المكتبي: يعتبر برج كيان ميفك المكتبي مركزاً عقارياً متطوراً يقدم نموذجاً مثالياً للمجمعات التجارية المتكاملة متعددة الاستخدامات والتي تدعم الأعمال بمرافقها وخدماتها الرفيعة العصرية التي تشمل مكاتب فاخرة، صالات رياضية، قاعات اجتماعات، مناطق مضاءة طبيعياً، مصعد متطور وسريع وشاشة إعلانية ضخمة، بالإضافة إلى العديد من المرافق الترفيهية والخدمية المتنوعة، إذ يضم بنية تحتية متطورة، وطابق تسوق بالإضافة إلى ١٢ طابقاً من ضمنها المركز الرئيسي لمجموعة كيان ومكاتب إدارية مخصصة للتأجير والتمليك تتميز بتصميمها الراقي المزود بأحدث التقنيات.

تم تطوير هذا المشروع العصري والمتطور من قِبل أحد أبرز شركات التصميم الهندسي العقاري مجموعة اتحاد المستشارين التي تقدم خدمات استشارية وتصاميم بمعايير عالمية. يقع مشروع برج كيان ميفك المكتبي في مدينة الرياض وينفرد بقربه من وسط المدينة واتصاله بالشوارع الرئيسية.



مشاريع قيد الإنشاء

الجوهرة

بريق العقار الثمين

الموقع:
الرياض، الرائد

نوع المشروع:
أراضي مطورة سكنية وتجارية

الجوهرة تأخذك في رحلة لا مثيل لها لبناء منزلك المميز.

مشروع يتطور ليصبح من أرقى الأحياء في مدينة الرياض. سواء كنت من عشاق الطراز الكلاسيكي أو ميالاً للهندسة الحديثة سيضفي عليك رونقه السكني الأمثل.

تقع الجوهرة على مليون متر مربع من الهضاب الطبيعية حيث يتميز بموقعه على طريق الأمير تركي الأول مع تقاطع طريق العروبة في العاصمة الرياض.

شعار الرقي يتمحور بتصميم وطريقة تطوير قطع الأراضي من حيث التخطيط الحضري وبيئة لا مثيل لها على حد سواء.

سـوهـو
الرياض

بيئة عنوان نابض بالحياة

الموقع:
الرياض، طريق تركي الأول

نوع المشروع:
ترفيهي و تجاري

مشروع سوهو الرياض سوف يكون وجهة كل من هو شغوف بالفن .. قسم سوهو الرياض إلى مناطق مختلفة بناء على الهيكل الجغرافي الذي سيتم دمجه بتجانس كامل، ليعكس هذا التكامل حالة فنية لم يسبق لها مثيل في المملكة العربية السعودية من أنشطة في الهواء الطلق وعروض حية ووجهة للمطاعم المميزة والتجارب التفاعلية بروح ألوانها مفعمة بالحياة جنباً إلى جنب مع المحلات التجارية والترفيهية لتقدم كل منطقة انعكاساً فنياً فريد ذو بعد آخر. ليكون هذا التنوع في الأنشطة نقطة جذب أساسية للتنمية التي تدفع بحس الزوار إلى القمة. يقع سوهو الرياض على طريق الأمير تركي الأول الواصل بين طريق الإمام سعود بن عبد العزيز وطريق الدائري الشمالي في مدينة الريا ض.

جنى
JANA

مشروع مميز لأحلام فريدة

الموقع:
جدة، ذهبان

نوع المشروع:
أراضي مطورة سكنية وتجارية

جنى، مجتمع متكامل يحتوي على أراضي سكنية وتجارية لتوفر بيئة تنعم بالرفاهية ونمط حياة معاصر في منطقة شمال جدة الراقية وهي فرصة استثنائية للاستثمار وبناء منزل أحلامك حيث تبلغ مساحة المشروع مليون متر مربع. صمم مشروع جنى ليكون مجتمع يلائم الحياة العائلية بشكل فريد لا مثيل له الذي يتناغم بكل هدوء مع المناظر الطبيعية الخلابة .ليمكنك الاستمتاع بجمالها الساحر

زويا

مفهوم الترفيه بطريقة معاصرة

الموقع:

جدة، طريق الملك

نوع المشروع:

ترفيهي و تجاري

مع موقع مثالي على طريق الملك– جدة، سيكون زويا وجهة للترفيه والتسوق ليستمتع بها جميع السكان والزوار. سوف يشمل مشروع زويا على مجموعة واسعة من المطاعم والمتاجر المعروفة والمختلفة التي سوف تجعله مركزاً جديداً ومميزاً للتسوق. استوحى تصميم زويا المعماري من تاريخ جدة الثمين وسوف يلقى التصميم تقديراً دولياً مما سيرفع من مكانة مدينة جدة وتحتل مرتبة أعلى من بين أفضل المدن في العالم.

جوري

حيِهم بحيهم

الموقع:

بريدة، القصيم

نوع المشروع:

أراضي مطورة سكنية وتجارية

يتميز مشروع جوري بموقعه الاستراتيجي شمال بريدة، القصيم على طريق الملك عبد العزيز حيث تبلغ مساحته ١,٥ مليون متر مربع. ويتضمن المشروع على مجموعة واسعة من الأراضي التجارية والسكنية، بالإضافة إلى احتوائه على مرافق بجودة ومزايا استثنائية لضمان مشروع متميز ومتفرد ومتكامل في إطار الأناقة والرقي. وتتميز مرافق جوري بأنها تحتوي على البنية التحتية اللازمة للمشروع وفق أعلى المقاييس، وتواجد مسطحات خضراء بالإضافة الى تواجد مضمار مخصص لهواة رياضة الجري ومضمار إضافي للدراجات الهوائية، لتوفير كل الإمكانيات اللازمة لحياة صحية أكثر. سيوفر مشروع جوري مرافق وخدمات ليستفيد منها سكان جوري، مثل المدارس، الحدائق العامة، المحلات التجارية، وعدة مساجد.

جراند أفنيو هب

نمط حياة مفعم بالحيوية والإلهام

الموقع:

الرياض، العليا

نوع المشروع:

سكني، تجاري ومكتبي

سيتم تصميم المشروع بطريقة حديثة ليشمل عناصر مختلفة ومنها مكاتب عصرية، شقق سكنية مميزة ومطاعم ومحلات تجارية فريدة. يقع المشروع في موقع استثنائي في قلب مدينة الرياض، بالقرب من برج المملكة، مما يجعله وجهة مثالية للسكان والزوار وللشركات المحلية والعالمية من جميع أنحاء العالم. سيوفر هذا المشروع للشركات منصة للنجاح والابتكار ويوفر للسكان أسلوب حياة فريد من خلال مزيج فريد من التكنلوجيا والتصميم الحديث تبعاً لموقعه الاستراتيجي.

فندق وشقق بارك هاوس

متعة ورفاهية العيش

الموقع:

جدة، النزهة

نوع المشروع:

سكني، تجاري وفندقي

يفيض فندق وشقق المحمادي بأجواء الفخامة متألقًا بواجهته الخلابة، وتصاميمه الداخلية الأنيقة ووسائل الراحة ذات الجودة العالية. يتضمن المشروع على فندق ٥ نجوم بالإضافة إلى شقق سكنية ذات مزايا فندقية التي ستوفر تجربة معيشية فاخرة. سيشمل المشروع أيضًا على محلات تجارية ومطاعم لتقدم تجربة لا تُنسى. يقع المشروع على طريق المدينة المنورة في مدينة جدة، ويتصل المشروع بمول العرب الذي يحتوي على أكثر من ٣٠٠ محل ومطعم ومرافق ترفيهية ليتمكن سكان الشقق وضيوف الفندق الوصول إليه بسهولة لقضاء أمتع الأوقات.

فندق أورا

لاستكشاف المعنى
الحقيقي للاسترخاء والهناء

الموقع:

جدة، النزهة

نوع المشروع:

فندقي

تم تصميم فندق الـ ٤ نجوم بطريقة حديثة وباعتناء لأدق التفاصيل ليقدم إقامة فريدة واستثنائية ليستمتع جميع الضيوف بالفخامة، الراحة، والخصوصية. يقع المشروع في موقع استراتيجي في مدينة جدة، بالقرب من مطار الملك عبد العزيز الدولي، مما يجعله وجهة للسياح المحليين والدوليين القادمين إلى مدينة جدة للاستمتاع بأجمل الإجازات ومرافق الرفاه الفريدة من نوعها.

الأحساء بارك

وجهة تسوق وترفيه عالمية المستوى

الموقع:

الأحساء، طريق الملك عبدالله

نوع المشروع:

تجاري وترفيهي

سيتضمن المشروع على العناصر المختلفة المميزة لضمان نجاحه في توفير تجربة استثنائية حيث يقع المشروع في موقع استراتيجي بجوار الأحساء مول مما يسهل من إمكانية التنقل بين المول والمشروع.
سوف يتم تصميم الأحساء بارك بشكل فريد ويشمل فندق، محلات تجارية ومطاعم عالمية ومحلية ووسائل الترفيه لتوفير لحظات لا تُنسى وإقامة مميزة لجميع الزوار وليكون وجهة جديدة في المدينة للتسوق والترفيه.

ذا ووك

تجربة تسوق لا تُنسى

الموقع:

أبها، طريق الملك فهد الفرعي

نوع المشروع:

تجاري وترفيهي

سيتم تصميم المشروع بشكل عصري، فريد وحديث وفق أفضل المواصفات العالمية ليتوافق مع المناظر الطبيعية الخلابة والأجواء الرائعة التي تتمتع بها مدينة أبها. سيشمل المشروع فندق ٤ نجوم لإقامة مريحة وهادئة بالإضافة إلى مدرج لاستضافة العديد من الفعاليات والأنشطة. سيتضمن المشروع أيضًا على مركزًا تجاريًا، ومجموعة متنوعة من المحلات والمطاعم لجذب الزوار من جميع الأعمار وقضاء أمتع الأوقات.

فندق ذا بيزنيس بلازا

وجهة مثالية لرجال الأعمال المسافرين

الموقع:
الجبيل، طريق الملك عبدالعزيز

نوع المشروع:
فندقي

يوفر الفندق ذو الـ ٣ نجوم الفخامة العصرية لتنعم بإقامة هادئة، مريحة وملائمة في نفس الوقت ليكون الخيار الأمثل لرجال الأعمال القادمين إلى مدينة الجبيل حيث سيتم تصميمه بشكل فريد مراعاة لأدق التفاصيل كاحتواء الغرف على المساحة الكافية للعمل والاسترخاء. يقع الفندق في وسط المدينة بالقرب من الجبيل المول وعلى بعد ٣ كم من شاطئ الجبيل، ويتميز بسهولة الوصول إليه لكونه على طريق الملك عبد العزيز.

نهجنا نحو المستقبل

في عالم الأعمال، النمو هو خبارك الوحيد للمضي قدماً، لذا تواصل مجموعة كيان مسيرتها عبر تقديمها للحلول العقارية المتكاملة والمميزة لمستثمريها وعملائها.

فمجموعة كيان لا تعزز مكانتها بمجرد "وعد في المستقبل"، بل إنها قد قدمت العديد من الإنجازات الرئيسية القائمة حالياً، وتعمل على تقديم مشاريع أخرى قيمة قيد الإنشاء بهذه الفترة، والتي من خلالها ستوفر مساكن ومكاتب ذات جودة عالية تعدّ بعائدات كبيرة لشركائها من المستثمرين. و تكرس مجموعة كيان مع شركائها مجهوداً كبيراً بهدف اكتساب وتطوير الاستثمارات العقارية المجزية والمختارة بعناية، وبالتالي فهي تقوم بتوسيع محفظتها العقارية بما يخدم المستثمرين والشركاء والعملاء على حد سواء.

مجموعة كيان

المملكة العربية السعودية

المملكة العربية السعودية

طريق الملك فهد ,برج سي ام سي

هاتف: ٤١٦٣٣١١ ١١ ٩٦٦+

الإمارات العربية المتحدة

الإمارات العربية المتحدة

مركز كيان للأعمال ,الطابق ١٢ ، مكتب ١٢٠٢

هاتف: ١٠٠٠ ٢٧٥ ٤ ٩٧١ +

www.cayan.net