

العنوان الأمثل لأعمالك



سيامسي

## بيئة أعمال تُلهم إبداعك

اكتشف قمة الإبداع الهندسي وتعرّف على CMC أحد أبرز أبراج الأعمال الواقع في قلب مدينة الرياض.

تعتبر بيئة العمل من أهم العوامل التي تساهم بنمو وازدهار الأعمال وتفعيل الدور الوظيفي الحقيقي لجميع الموظفين. ومن هذا المنطلق، ابتكر مركز CMC تعريفاً جديداً لمراكز الأعمال؛ إذ يقدم ويتفرد مُطلق بنية تقنية متقدمة، مكاتب راقية، مرافق أعمال حديثة، بالإضافة إلى خدمات رجال أعمال رفيعة ضمن بيئة طبيعية وأجواء ملهمة تضيء إلى المكان لمسمة من الراحة والرفاهية.



## الخدمات

**صالة استقبال فخمة:** تمتلك صالة الاستقبال في برج CMC أحد أرفع التصاميم العالمية وتقدم خدمات متنوعة ذات كفاءة عالية.

**مقهى ومتاجر تجزئة:** يوفر البرج طابق يحتوي على متاجر تجزئة ومقهى يمنح الموظفين وزوار البرج أجواء استرخاء متميزة.

**نادي رياضي:** نادي صحي بتجهيزات عالمية وإطلالة ملهمة.

**شاشة إعلانات:** شاشة رقمية إعلانية ضخمة.

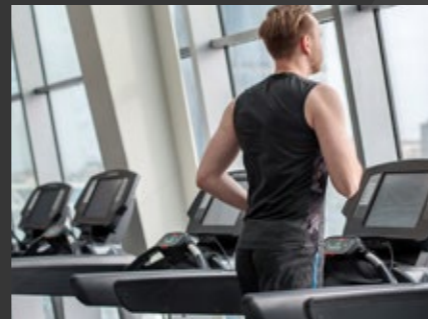
**قاعات اجتماعات:** قاعات مجهزة بأعلى المعايير العالمية.

**مناطق استراحة رحبة:** تساعد هذه المناطق على الاسترخاء وتجديد الطاقة البدنية لموظفي وزوار البرج.

**مصاعد سريعة ومتطورة:** مبنية وفق أحدث التقنيات ومن قبل أعرق الشركات المختصة.

**أنظمة أمان:** نظام أمان متكامل يتكون من كاميرات مراقبة وأجهزة إنذار وأجهزة استشعار للحريق ومخارج طوارئ وفريق أمني متخصص.

**مواقف سيارات رحبة:** تتميز المواقف باتساعها لموظفي وزوار البرج بشكل مثالي.



## وجهة أعمال جديدة بتصميم عصري متناغم

يعتبر مركز CMC مركزاً عقارياً متطوراً يقدم نموذجاً مثالياً للمجمعات التجارية المتكاملة المتعددة الاستخدامات، حيث يقدم مركز الأعمال CMC مرافق وخدمات عصرية تشمل مكاتب فاخرة، صالة رياضية، قاعات اجتماعات، مناطق مضاءة طبيعياً، مصعد متطور وسريع وشاشة إعلانية ضخمة، بالإضافة إلى العديد من المرافق الترفيهية والخدمات المتنوعة، إذ يضم بنية تحتية متطورة، وطابق مخصص للمحلات التجارية بالإضافة إلى ١٢ طابق من مكاتب إدارية مخصصة للتأجير والتملك تتميز بتصميمها الراقى المزود بأحدث التقنيات ومن ضمنها المركز الرئيسي لمجموعة كيان.



## بيئة مثالية بموقع استراتيجي

يقع مشروع CMC على طريق الملك فهد في وسط مدينة الرياض وينفرد بقربه من المواقع الحيوية واتصاله بشوارع المدينة الرئيسية، وهو يمتد نحو الشمال ليتقاطع مع ثلاثة شوارع تتضمن مراكز ترفيهية وتجارية نابضة بالحياة، وهو على مقربة أيضاً من مشروع الملك عبد الله المالي (KAFD) والمشروع التتموي الجديد (The Avenue) مع إمكانية الوصول إليه عبر طريق الملك سلمان، ويبعد فقط ١٠ دقائق من مطار الملك خالد الدولي.

### مدينة الرياض.. عنوان الاستثمار الناجح

تعتبر مدينة الرياض قلب الاقتصاد النابض للمملكة العربية السعودية، وتعد أحد أبرز العواصم في منطقة الشرق الأوسط التي برز دورها بشكل محوري على كافة الأصعدة، حيث تشهد هذه المدينة نمواً حضارياً وعمرانياً واقتصادياً كبيراً، مما يجعل منها مقصد أعمال واستثمار استراتيجي، وتوفر مجموعة كيان من خلال مشروع CMC بنية تحتية عصرية تدعم جميع متطلبات أعمالك ومقومات نجاحها، مع بيئة أعمال قوية وذات ميزات متنوعة.



## مزيج يجمع بين الأناقة والحداثة

تم تطوير هذا المشروع العصري والمتطور من قبل أحد أبرز شركات التصميم الهندسي العقاري (مجموعة اتحاد المستشارين) حيث تم تصميمه بمعايير عالمية. برج CMC هو واحد من عدة مشاريع عقارية فائزة واستثنائية تقدمها مجموعة كيان.

### الخصائص العقارية

- صُمم برج CMC بجودة عالية وتم تزويده بخدمات تكنولوجية حديثة تجمع بين سبل الراحة والاستمتاع بالعمل، ويشتمل على الخصائص التالية:
- طوابق مخصصة للاستثمار مصممة ومبنية بحرفية خارجية وجوهرية لتناسب جميع مجالات الأعمال.
- ٨٣٠ متر مربع لكل دور.
- التشطيبات سيتم مراقبتها والموافقة عليها من قبل المطور.
- تصميم متناسق للوحات المحلات التجارية.
- نظام كهربائي داخلي حديث ومتطور.
- أعلى الدرجات التقنية.



## مجموعة كيان ومكانتها في قطاع الاستثمار العقاري

تعتبر مجموعة كيان أحد أبرز المطورين العقاريين في منطقة الشرق الأوسط، وقد قامت بتنفيذ العديد من المشاريع الرائدة منذ إنشائها عام ٢٠٠٤ في دبي. وقد طوّرت مجموعة كيان أبراج سكنية شاهقة ومراكز تجارية مشهورة ومجمعات سكنية متعددة الأغراض. وتقوم حالياً بتطوير أربعة مشاريع قيد التنفيذ، تتضمن مجمع سكني، ومشروع متعدد الاستخدامات في دبي، وبرج تجاري في الرياض، ومشروع سكني في برمانا، لبنان.

تمكنت مجموعة كيان من تحقيق مكانة متميزة في قطاع الاستثمار العقاري وقطاع الأعمال، وتركت بصمتها الملهمة من خلال مشاريعها العقارية التي تعتبر علامة فارقة في سماء عدة مدن مثل برج كيان وكيان كُننارا وغيرها، حيث تسعى وبشكل مستمر إلى توسيع نطاق نجاحاتها بربادة مُطلقة تساهم بتطوير نوعية وكفاءة الخدمات المقدمة للسوق العقاري من خلال تقديمها تحف معمارية تتميز بالعملية والجودة العالية. وهذا ما يسمح لها ابتكار معايير عالمية عصريّة تساعد شركاءها على تحقيق أهدافهم الاستراتيجية برؤية مدروسة تتفهم تطلعاتهم الاستثمارية الواعدة. وتسعى مجموعة كيان من خلال مشروع CMC إلى ترجمة خبرتها الطويلة بهذا القطاع وتوفير بيئة أعمال متكاملة ومكاتب مبنية على أعلى المعايير العالمية من حيث الجودة والخدمات التقنية المقدمة.



## ميפק كابيتال – مدير الصندوق المالي

شركة «الشرق الأوسط للاستثمار المالي» هي شركة خدمات مالية متكاملة، برأس مال مدفوع يبلغ ٤٠٠ مليون ريال سعودي. تأسست الشركة عام ٢٠٠٧ بعد أن منحت هيئة السوق المالية السعودية التراخيص التالية للشركة لكي تعمل كبنك استثماري متكامل الخدمات في المملكة.

- التعامل بصفة أصيل، وكيل ومتعهد بالتغطية
- الحفظ
- إدارة الأصول
- الترتيب
- تقديم المشورة

ووفقاً للتراخيص الممنوحة لنا من هيئة السوق المالية، فإننا ننشط في المجالات الخمس التالية: إدارة الأصول، تمويل الشركات المصرفية الاستثمارية، إدارة الثروات، الوساطة والحفظ.

تقدّم ميפק كابيتال خدماتها ومنتجاتها وعملائها من الأفراد والشركات والمؤسسات، لتوفر لهم ما يحتاجونه لتحقيق أهدافهم المالية؛ فهي تُدرك أوضاع السوق واحتياجات العملاء، وتقدّم لهم خدمات شاملة.

تشمل قائمة المساهمين في ميפק كابيتال مؤسسات إقليمية هامة مثل «شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (KMEFIC)»، و«الشركة العربية للاستثمار (TAIC)»، وعددًا من رجال الأعمال الذين يُعدّون قادة في عالم الاستثمارات المالية والاستشارات.

ولأن ميפק كابيتال تؤمن بتنمية المجتمع والمواطنين. فهي تبذل جهوداً مخصصة لتنمية المواطنين السعوديين ومن في حكمهم، وذلك عبر تأمين فرص العمل للشباب والخريجين، وتوفير تدريب مهني لهم في مكاتب الشركة أو بواسطة مدربين مستقلين، وذلك بهدف صناعة قادة الجيل القادم.



ميפק كابيتال  
MEFIC Capital

مدير الصندوق المالي

## الشركاء



مجموعة  
كيان

مطوّر عقاري

CH

كيان هومز

وسيط عقاري



مستشار هندسي محلي وعالمي

ميفك كابيتال  
MEFIC Capital



إدارة الصناديق الاستثمارية

GREY

مستشار دعاية وإعلان



المقاول الرئيسي

ACES

مستشار الهندسة الجيوتقنية والمساحة

