ليالي كومباوند
Layaly Compound

Riyadh

King Fahad Road, Al Mesha'l Building
P.O. Box 75294
Riyadh 11578
Saudi Arabia
Tel : +966 11 416 3311
Fax +966 11 462 2262

www.cayan.net

النوعية

لأول مرة في المملكة
وحدات كومباوند للتملك

مجمع ليالي هو مزيج فريد من النمط الراقي للأحياء السكنية المسورة والمحمية التي تقدم وحدات متكاملة التصميم والبناء معروضة للبيع تقع على أرض مساحتها 15,000 متر مربع. يتألف هذا المجمع السكني من 56 فيلا حديثة الطراز، مصممة لتلائم نمط حياة العائلة المصرية. الوحدات مصممة بعناية لاستيعاب العائلات الصغيرة والمتوسطة الحجم براحة وعملية حقيقية.

تم دراسة هذا المشروع بدقة ليؤمّن للسكان تشكيلة من الأنشطة الرياضية ووسائل الراحة والمتعة، محاطة بهلاذ من المناظر الطبيعية الخضراء التي تهدف إلى تحفيز نمط معيشي حديث وحيوي... تم التصميم والإشراف من قبل إحدى أكبر شركات الهندسة المعمارية الرائدة في المنطقة لضمان تسليم منتج نهائي خالي من العيوب معد للاستعمال لمدى الحياة. مع أخذ جميع التفاصيل الدقيقة في الاعتبار، ستنتقلون إلى مكان جذّاب تتوفر فيه وسائل الراحة العملية لكل أفراد العائلة.

ليالي كومباوند
Layaly Compound

المزايا والخدمات

- إدارة وصيانة متكاملة

- كاميرات مراقبة وحراسة أمنية شاملة على مدار الساعة

- مساحات خضراء خاصة على امتداد المشروع

- ملاعب خاصة للأطفال

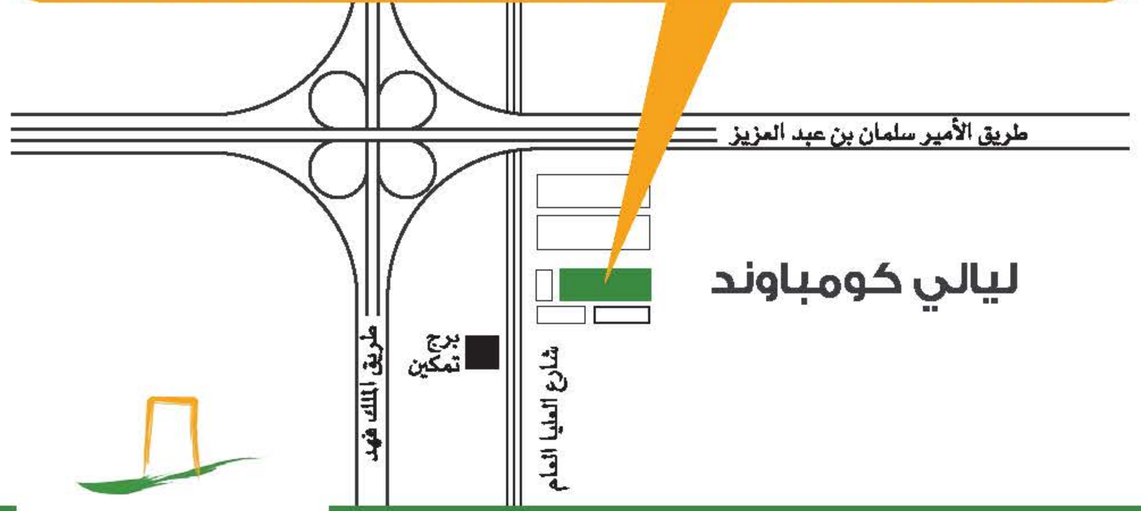
- مسابح للكبار والصغار

- نادي رياضي حديث

- مضمار مشي خاص

- صالة مناسبات خاصة
- غرف سائقين إضافية
- أحدث الخدمات التقنية السكنية

ليالي كومباوند
Layaly Compound



ليالي كومباوند
Layaly Compound

الموقع

تم اختيار موقع المشروع بعناية فائقة (حي الياسمين). حي سكني هادئ يقع في شمال الرياض حيث الامتداد الطبيعي لمدينة الرياض. يتميز بسهولة الوصول إليه من عدة طرق وقربه من المناطق الحيوية في المدينة (الأسواق المركزية، المطاعم، المدارس، والمستشفيات). يبعد دقائق فقط من (مركز الملك عبدالله المالي العالمي)، بالإضافة إلى أن الموقع نفسه محاط بأربعة شوارع، مما يعطيه خصوصية عالية ويوفر الأمان الذي ينشده كل من يرغب بالهدوء والاستقرار.

الوحدات السكنية

ثلاثة أحجام من الفلل A,B,C لكل منها خصوصيته ومزاياه

ليالي كومباوند
Layaly Compound

الفئة A

١- الدور الأرضي
٢- الدور الأول
٣- الملحق العلوي

مساحة المبنى	الملاحق
٤٤٧,٨٤	٢٥٣,١٧

١- الدور الأرضي

ليالي كومباوند
Layaly Compound

٢- الدور الأول

٣- الملحق العلوي

ليالي كومباوند
Layaly Compound

١- الدور الأرضي

ليالي كومباوند
Layaly Compound

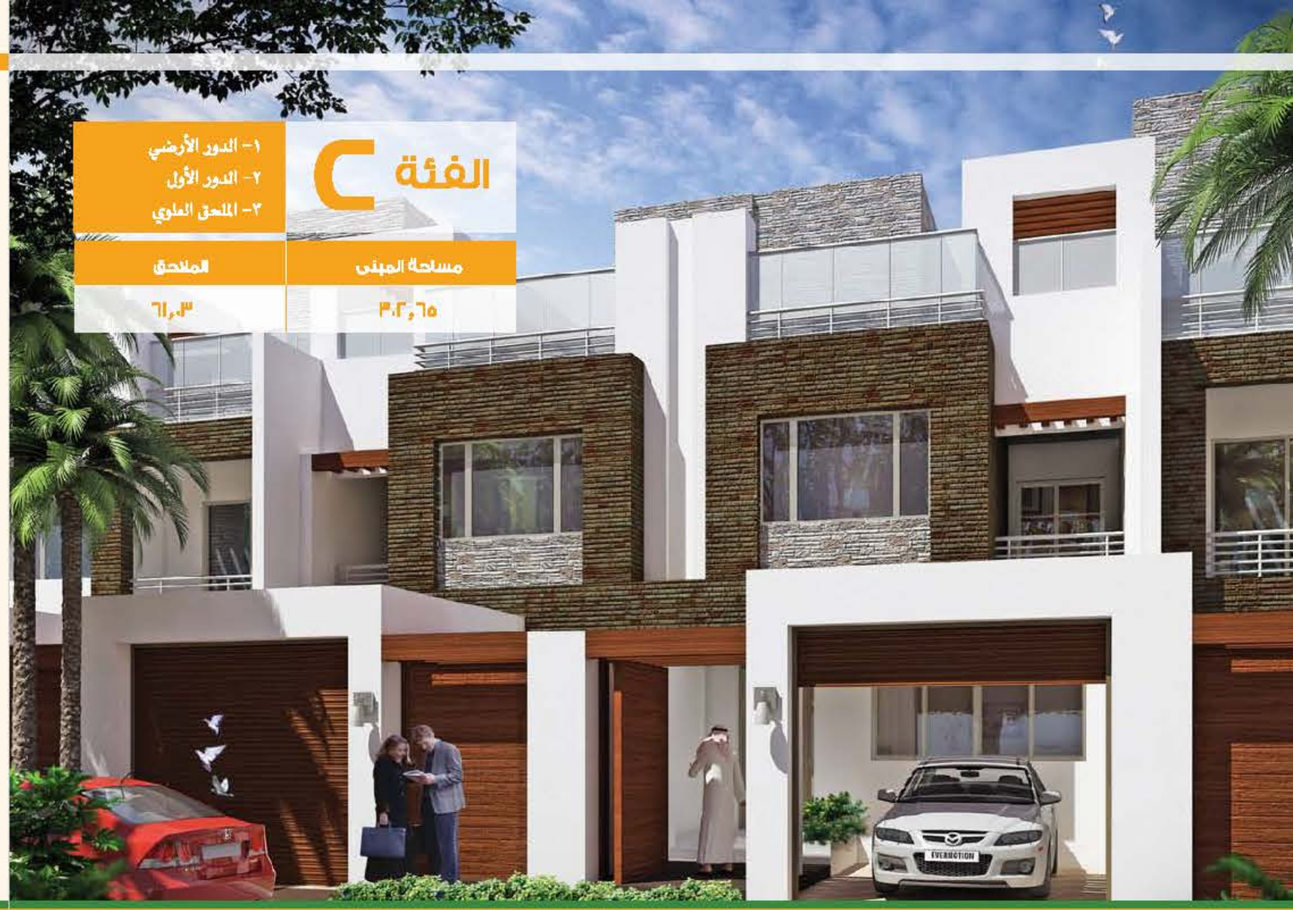
الفئة B

١- الدور الأرضي ٢- الدور الأول ٣- الملحق العلوي	
مساحة المبنى	الملاحق
٣٤١,٥٣	٩٣,٩٦

٢- الدور الأول

٣- الملحق العلوي

ليالي كومباوند
Layaly Compound

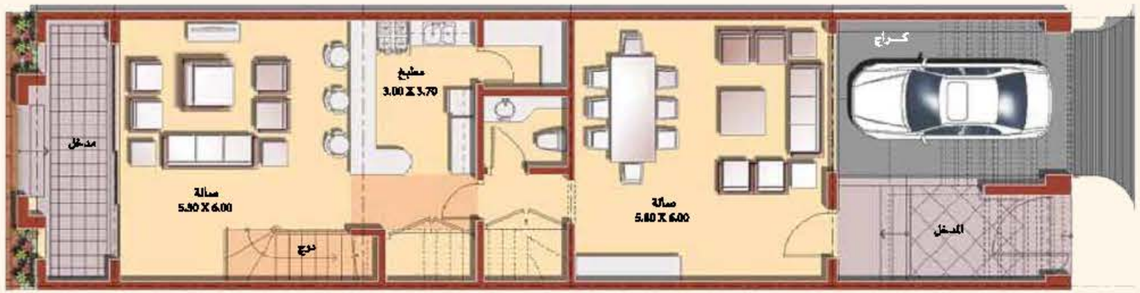


الفئة C

مساحة المبنى	الملاحق
٣٠٢,٦٥	٦١,٠٣

١- الدور الأرضي
٢- الدور الأول
٣- الملحق العلوي

١- الدور الأرضي



ليالي كومباوند
Layaly Compound

٢- الدور الأول

٣- الملحق العلوي

ليالي كومباوند
Layaly Compound

المطور الرئيسي
مجموعة كيان
للتطوير و الإستثمار العقاري

المجموعة العالمية والرائدة للاستثمار والتطوير العقاري، يقع مقراها الإقليميان في المملكة العربية السعودية – الرياض وفي الإمارات العربية المتحدة – دبي.

تغطي كيان جميع نطاقات المشاريع العقارية من الوحدات السكنية الخاصة إلى الأبراج التي تضم مجمعات تجارية وسكنية والمجمعات السكنية المغلقة (الكومباوند).

أصبح لكيان في سوق العقارات والتطوير العقاري قرابة عقد من الزمن مليء بالنجاحات والإنجازات وما زالت مستمرة في تحقيق أهدافها.

المجموعة تقود جميع جوانب نشاطات الشركة بنفسها، بما في ذلك إيجاد المواقع المناسبة للمشاريع والأراضي الصالحة للاستثمار، تطوير مفهوم المشاريع، وضع النماذج المالية، إدارة المشاريع، اختيار أفضل (الاستشاريين، المهندسين المعماريين والمقاولين)، إدارة المساهمين وإنجاز المشاريع بنجاح تام، ومن ثم إدارة المشروع بعد التسليم حيث لدى كيان أكثر من ألف وحدة سكنية تحت إدارتها.

تتعاون كيان هتمد مع أفضل الشركاء لتحافظ على مستواها المرتفع والمتطلب.

لدى كيان فريق مؤهل لجميع نشاطات الشركة، يعمل في الشركة بمختلف فروعها موظفين من مختلف الجنسيات، وتشرف هذا الفريق وتقديره للجودة العالية مع المعدل العالي لرضا العملاء منح كيان أعلى درجات التفوق في هذا المجال، مما جعلها تتمتع بسمعة متفوقة في السوق وهذا ما يدفعها لمزيد من التقدم والنجاح.

ليالي كومباوند
Layaly Compound